

TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Melikgazi İlçesi, Erciyes Mahallesi, 8386 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu turizm tesis alanı olarak planlı alanda aşağıdaki hükümler geçerlidir.

1. Turizm tesis alanı olarak planlı parselde, inşaat alanı 7166.37 m2 dir.
2. Turizm tesis alanı olarak planlı parselde, Yençok=3 kat (12.00 metre), E=0.80 ve 300 yatak yapılaşma şartı bulunmaktadır.
3. Turizm tesis alanı kullanımlı alanda planda belirtilen tüm çekme mesafesi çizgilerine ve ölçülerine uyulacaktır.
4. Söz konusu alanda Erciyes Kış Sporları Turizm Merkezi T2-T3 Bölgesi 1/1.000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve plan hükümleri geçerlidir.

02/10/2022
ASLININ AYNIDIR
Mehmet BİRCAN
İnşaat Mühendisi
Kayseri Büyükşehir Belediyesi

Aişe Nur YEGİN
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı

Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şube Müdürü